



NEOKA[®]
IMOBILIÁRIA
CRECI 30.024 J

Avenida Elisa Verzola Gosuen, nº 2436
Vila Scarabucci-Franca –SP– CEP 14403-605
Contato: (16)3707-1877/99229-0238
E-mail: contato@neoka.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL							
ALUGUEL R\$		IPTU R\$		IR		SEGURO R\$	

01 DADOS LOCATÁRIO

NOME			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Estado Civil		Nascimento	
E-mail			
Pai			
Mãe			
Profissão		Renda R\$	
CÔNJUGE			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Profissão		Nascimento	
Pai			
Mãe			
Referências Comerciais			

02 DADOS FIADOR

NOME			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Estado Civil		Nascimento	
E-mail			
Pai			
Mãe			
Profissão		Renda R\$	
CÔNJUGE			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Profissão		Nascimento	
Pai			
Mãe			
Referências Comerciais			
Endereço		CEP	
Bairro		Cidade/UF	

03 DADOS FIADOR

NOME			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Estado Civil		Nascimento	
E-mail			
Pai			
Mãe			
Profissão		Renda R\$	
CÔNJUGE			
CPF/CNPJ		RG/INSC.	
Telefone		Celular	
Profissão		Nascimento	
Pai			
Mãe			
Referências Comerciais			
Endereço		CEP	
Bairro		Cidade/UF	

04 DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

ATENÇÃO: FAVOR ANEXAR XEROX

PESSOA FÍSICA

- ✓ xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- ✓ xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- ✓ xerox comprovante de renda
- ✓ xerox do comprovante de residência
- ✓ telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

PESSOA JURÍDICA

- ✓ xerox do CNPJ/inscrição estadual
- ✓ xerox do contrato social com alterações
- ✓ telefones de contatos, e-mail

FIADOR COM ESCRITURA REGISTRADA

- ✓ xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- ✓ xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- ✓ xerox do comprovante de renda
- ✓ xerox do comprovante de residência
- ✓ certidão atualizada do registro do imóvel (retirada no cartório)
- ✓ telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

Todos os documentos anexados deverão estar atualizados;

Cópias de RG, CPF, CNH deverão ser autenticados;

O imóvel apresentado como garantia deverá estar devidamente quitado e registrado;

No caso de divórcio/separação judicial, apresentar certidão de divórcio ou formal de partilha;

Apresentar: última declaração de imposto de renda e/ou 03 (três) últimos HOLERITE;

Não será aceita declaração de renda emitida por Contador ou por Empresa;

Caso o candidato à locação e/ou o Fiador seja comerciante ou industrial, apresentar o contrato social, última alteração contratual e última declaração de imposto de renda, pessoa física;

OBSERVAÇÕES: Reservamos o direito de exigir documentos complementares de acordo com pré-análise do Departamento Jurídico. O ato da entrega das fichas não caracteriza reserva do imóvel, cabendo-nos optar pelo melhor candidato à locação.